

עיריית פתח-תקוה נתבעת לשלם 600 אלף שקל על הפרת חוזה

לכית המשפט המחוזי בתל-אביב הוגשה אתמול תביעה כ-600 אלף שקל נגד עיריית פתח-תקוה. את התביעה הגישה בסדר דין מקוצר חברת "הארגון צרי" פין חדשת עץ ומתכת בע"מ, בעלת מפעל לייצור ביתנים באזור הסמוך לבאר יעקב. פרקליט התובעת, עו"ד יצחק לוי, טוען כי העירייה הפרה חוזה כשהוד מינה אצלה 11 מבנים עבור בתי"ס בעיר ולא שילמה המורתם. טרם הוגשה בקשת רשות להתגונן.

"עמידר" נתבעת על-ידי חברה בכינוס ב-1.9 מיליון ש'

לכית המשפט המחוזי בתל-אביב הוגשה באחרונה תביעה כ-1.9 מיליון שקל נגד חברת "עמידר" ונגד מדינת ישראל. התובעות הן חברת "ש. כאכון מלונות ונופש 1987 בע"מ" ו"נוף הארבל בע"מ".
בבעלות חברת "כאכון" מלון "מצוק הארבל", הנמצא במושבה מגדל. החברה התובעת נכנסה להליכי כינוס נכסים (לבקשת בנק לאומי) והיא מכבי שות פטור מאגרת בית המשפט בגלל חובותיה הכבי דים. האגרה הנדרשת ממנה היא 24 אלף שקל.
פרקליטת התובעות, עו"ד עליזה בן יצחק, טוענת כי "עמידר" הפרה הסכם עם התובעות. המלון כלל 20 דירות וכל דירה הכילה שלושה חדרים. לבקשת "עמידר", כדי לשכן עולים חדשים במלון, נעשו שינויים בהשקעה של 416 אלף שקל, כך שבמלון כעת 60 חדרים כשכל חדר מהווה יחידה בפני עצמה.

הסכמה בכתב של בעלי המניות שקולה להחלטה מיוחדת

שופט בית המשפט המחוזי בתל-אביב, אורי גורן, קבע באחרונה בפסק דין עירוני, כי הסכמה בכתב של כל בעלי המניות בחברה שקולה כנגד "החלטה מיוחדת" של החברה, ובכוחה לשנות את התקנון של החברה.

בפסקה דין, קיבל השופט את טענת בעל מניות המיעוט בחברת "תחנת הרלק בתיים בע"מ", ברנרד רוז'נק, שפנה לכית המשפט בבקשה למתן פסק-דין הצהרתי נגד בעלי מניות הרוב בחברה, בני משפחת פרבר.

המבקש, באמצעות פרקליטו עו"ד זאב ליאונרד, ביקש שבית המשפט יקבע כי זכות החתימה בחברה נתונה לשני הנציגים כמשותף; נציג בעלי מניות הרוב ונציג המיעוט.

עו"ד ליאונרד טען, בידי-היתר, כי אין לייחס משקל רב לדרישות הפורמליות שנקבעו בפקודת החברות לגבי קבלת החלטה מיוחדת, כיוון שדרישות אלו נועדו למקרים שבהם רק חלק מבעלי המניות הסכימו להחלטה.

השופט גורן קבע, כי "משהסכימו כל בעלי המניות להחלטה מסוימת בנושא מצומצם שכוה, הרי שפרוצ' דורה זו ניתנה להיוגה העובדה שהחלטה לא זכתה לכינוי מפורש כהחלטה מיוחדת, אינה קובעת את מהותה" - לשון השופט.

פסיקתו של השופט הביאה לכך שזכות החתימה בחברה ניתנת לשני הנציגים כמשותף, ויש לראותה כהחלטה מיוחדת - המהווה שינוי בתקנון החברה.