

נדל"ן « חדשות



דיירי שיכון ברנדיס יוכלו להמשיך בפינוי-בינוי

בית המשפט העליון ביטל את קביעת המחוזי, ולנאמן בהסדר הנושים של הקבלן לא תהיה זכות סירוב ראשונה לכל התקשרות של הדיירים עם קבלן אחר



עו"ד זאב ליאונד



עו"ד מנחם ויצמן

השלמת טיעונים בעל פה מבאי כוח הדיירים, עורכי הדין זאב ליאונד ומנחם ויצמן, המליץ בית המשפט העליון לקבל את טענות המע"רעים וניתן פסק דין בהסכמה המבטל את פסק הדין של בית המשפט המחוזי "על כל קביעותיו", ובכלל זה "בטלה זכות הסירוב הראשונה". כמו כן, נקבע כי גם בהליך השי"בה, ככל שיהיה, לכל צד שמורות טענותיו "שלא כעמדת בית המשפט קמא".

עו"ד אהוד גינרס ייצג את הנאמן של חברת מיצר. רואה החשבון יובל קדרון הוא הנאמן להסדר הנושים ועו"ד טובה פריש ייצגה את כונס הנכסים הרשמי.

פנחס שכטר מוועד הדיירים אמר שפסק הדין עשה צדק, וסילק את המחסום להתיקשרות עם קבלן אחר. "הכל רק שההליך

רקע פרישת חברת אשור מהפרייקט. על כן, הם טענו כי יש לאכוף על הדיירים את עסקת הפינוי-בינוי עם קבלן אחר שהוצע על ידי הנאמן להסדר הנושים. בפסק דינה מרצמבר 2011 דחתה השופטת את בקשת האכיפה של הסכם הפינוי-בינוי עם קבלן אחר, אך קבעה כי לנאמן בהסדר הנושים של הקבלן מיצר נתונה זכות סירוב ראשונה ביחס לכל התיקשרות לביצוע פרויקט פינוי-בינוי שיגיעו אליה דיירי המתחם עם קבלן אחר. עוד קבעה השופטת כי על הדיירים תחול חובת השבה עקרונית לקבלן מיצר בגין הוצאות שביצע בקידום הפרוייקט, וזאת במקרה שבו הדיירים יתקשרו בהסכם עם קבלן אחר.

הדיירים עירערו על פסק הדין ולאחר דיון שנערך בבית המשפט העליון ושמיעת

יירי ארבעה בניינים ברחוב ברנדיס ברעננה, במספרים 11-17, יוכלו להמשיך ולקדם את פרויקט הפינוי-בינוי במתחם לאחר ארבע שנים שבהן היה הפרוייקט נתון במחלוקת משפטית. זאת בעקבות החלטת בית המשפט העליון השבוע לבטל את כל הקביעות בפסק דינה של סגנית הנשיאה ור"ד זה אלשיך מבית המשפט המחוזי בתל אביב בעניין עסקת הפינוי-בינוי בין דיירי המתחם לבין הקבלן, מיצר לפיתוח בע"מ, שנקלע להדלות פירעון ולהסדר נושים.

כבקשה למתן הוראות שהגישו בבית המשפט המחוזי טענו הקבלן, מיצר לפיתוח בע"מ, והנאמן להסדר הנושים, כי ההתיקשרות בין הדיירים לבין מיצר באה לסיימה לנוכח היקלעותה להליכי הולדת פירעון ועל

המיותר 'תקע' את הפרוייקט במשך ארבע שנים, אמר שכטר, והביע תקווה שהדיירים יתקשרו עם קבלן לביצוע הפרוייקט בקרוב. לפי התכנון כיום, במקום 54 דירות שיכון בארבעת הבניינים אמורות לקום 120 יחידות דיור בשלושה בניינים.

איריש ארבל-גנץ