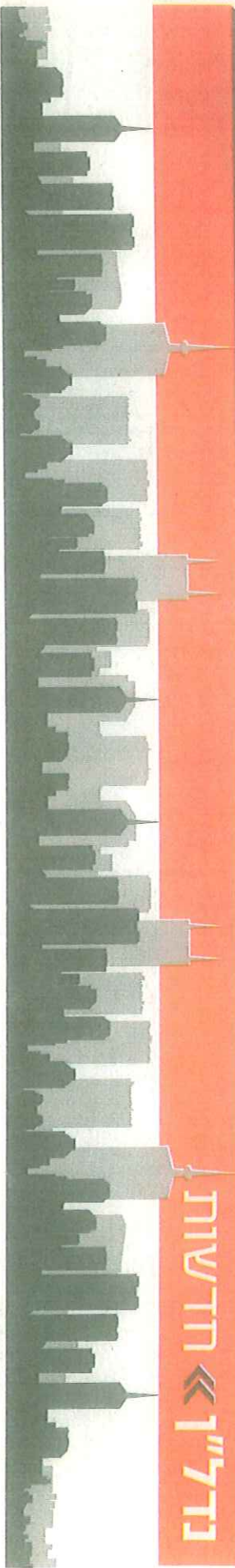


נדל"ן «חדשות



דירי שיכון ברנדיס יוכל להמשיך בפינוי-בינוי

בית המשפט העליון ביטל את קביעת המחוז, ולנאמן בהסדר הנשים של הקבלן לא תהיה זכות סירוב ראשונה לכל התקשרות של הדיירים עם קבלן אחר

השלמת טיעונים בעל פה מבאי כוח הדיירים, עוזבי הרין זאב ליאונד ומנחם ויצמן, המליץ בית המשפט העליון לקבל את טענות המע"רעים וניתן פסק דין בהסכמה המבטל את פסק הדין של בית המשפט המחוזי "על כל קביעותיו", ובכלל זה "בטלה זכות הסירוב הראשונה", כמו כן, נקבע כי גם בהליך הש"ב, ככל בעמדת בית המשפט קמא.

"שלא בעמדת בית המשפט קמא".

ע"ד אהוד גנורס ייצג את הנאמן של חברת מיצב. דואה החשבוני יובל קרדון הוא הנאמן להסדר הנשים ונע"ד טובה פריש ייצגה את כונס הכספים והשמה.

פנתם שכסר מוועד הדיירים אמר שפסק הדין עשה צדק, וסילק את המחסום לחדר קשרות עם קבלן אחר. "זבל רק שההליך רק פרישת חברת אשד מהפירוקט, על כן, הם טענו כי יש לאבות על הדיירים את עסקת הפינוי-בינוי עם קבלן אחר שהוצע על ידי הנאמן להסדר הנשים. בפסק דינה מרצמבר 2011 דחתה השופטת את בקשת האכיפה של הסכם הפינוי-בינוי עם קבלן אחר, אך קבעה כי לנאמן בהסדר הנשים של הקבלן מיצר נתונה זכות סירוב ראשונה ביחס לכל הדיירים. לביצור פורקט פינוי-בינוי שגזירה אליה דיירי המתחם עם קבלן אחר. עוד קבעה השופטת כי על הדיירים לתשל חובת חשבה עקרונית לקבלן מיצר בנין הוצאות שביצע בקידום הפירוקט, וזאת במקרה שבו הדיירים יתקשו בהסכם עם קבלן אחר.

הדיירים עידערו על פסק הדין ולאחר דיון שנערך בבית המשפט העליון ושמעת

די"ר אביבה בריינס ברחוב ברנדיס ברענה, במספרים 11-17, יוכל להמשיך ולקדם את פרויקט הפינוי-בינוי במחוזם לאחר ארבע שנים שבהן היה הפירוקט נתון במלואו משפטי. זאת בעקבות החלטה בית המשפט העליון החשבוני לבטל את כל הקביעות בפסק דינה של סגנית הנשיאה ו"ר דה אשד מבית המשפט המחוזי בתל אביב בעניין עסקת הפינוי-בינוי בין דיירי המתחם לבין הקבלן, מיצר לפיתוח בע"מ, שנלקע לחלוקת פירעון ולהסדר נוספים.

בבקשה למתן הוצאות שהגישו בבית המשפט המחוזי טענו הקבלן, מיצר לפיתוח בע"מ, והנאמן להסדר הנשים, כי החתק שורת בין הדיירים לבין מיצר באה לסימנה לנבונה וקלעו למהלכי חלוקת פירעון ועל



עיד זאב ליאונד



עיד מנחם ויצמן

המיותר "זקע" את הפירוקט במשך ארבע שנים", אמר שכסר, והביע תקווה שהדיירים יתקשרו עם קבלן לביצוע הפירוקט בקרוב. לפי התבונן כיום, במקום 54 דירות שיכון בארבעת הבניינים אמורות לקום 120 יחידות דור בשלושה בניינים.

אריש ארבל גמ